

A green circular graphic containing text about the price and what is included.

ab
242.000 €
inkl. Grundstk. und
Außenanlagen

Gestaltungsfreiheit pur!

**Innenausbau selbst vornehmen
oder vom Profi individuell
gestalten lassen - Du hast die
Wahl.**

**Der Rohbau dieser eleganten Stadtvilla bei
Gera steht bereit zur Umsetzung Deiner
persönlichen Wohnwünsche! Dieses exklusive
Angebot bietet Dir maximale Flexibilität:**

-  **Individueller Ausbau:** Du übernimmst den Innenausbau in Eigenregie und setzt Deine kreativen Ideen handwerklich selbständig um.
-  **Komfortabler Service:** Wir realisieren Deine individuellen Wünsche. Lehne Dich zurück während Dein Traumhaus in nur wenigen Monaten fertiggestellt wird.

STADTVILLA NACH WUNSCH



DEINE STADTVILLA - DEIN STIL!



Highlights

Repräsentativ und zeitlos schön: Mit ihren klaren Linien steht die Stadtvilla wie kaum ein anderer Haustyp für urbanes Lebensgefühl und Modernität.

- bodentiefe Fenster, die einen freien Blick in den eigenen Garten gewähren
- großer Wohn- und Essbereich, der mit seinem warmen Ambiente zum Wohlfühlen einlädt
- großzügiges Kinderzimmer, das viel Raum zur Entfaltung bietet
- lichtdurchflutete Galerie, die dem Haus eine luftige Eleganz verleiht
- viel Wohnraum auch im Obergeschoss dank zweigeschossiger Bauweise ohne Dachschrägen



HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

inkl. folgender Leistungen:

- ✓ Grundstück und Außenanlagen
- ✓ Planungsleistungen
- ✓ Erd- und Entwässerungsarbeiten sowie Bodenplatte
- ✓ Außen- und Innenwände
- ✓ Deckenplatte inkl. Bautreppe
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster inkl. Rolläden und Außenfensterbänke
- ✓ Hauseingangstür
- ✓ Außenputz

**Jetzt Termin
vereinbaren und
besichtigen!**

Dein Ansprechpartner

Thomas Lantzsch
IHK-Hauskaufberater

Tel.: 0176 / 22 30 91 94
E-Mail: thomas.lantzsch@tc.de

www.happy-haus-bau.de/stadtvilla-crossen