

07548 Gera

Town &  
Country  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Traumhaftes Grundstück in kleiner Wohnsiedlung für dein Eigenheim

### Objekt:

In bester Lage von Windischenbernsdorf bei Gera wartet ein echtes Schmuckstück auf dich: Das letzte verfügbare Baugrundstück im Wohngebiet mit viel Platz für dein zukünftiges Eigenheim! Die Fläche ist eben, sonnig gelegen und bietet ideale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Hausbau. Und das zu einem fairen Preis!

### Auf einen Blick:

Kaufpreis: 104.830 €

Grundstücksgröße: 953 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: 110 €/ m<sup>2</sup>

07548 Gera

**Town &  
Country**  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Weitere Details

### Lage:

Windischenbernsdorf ist ein beliebter Ortsteil von Gera mit gewachsenem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Geraer Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus erreichbar – perfekt für alle, die die Ruhe genießen, aber nicht auf städtische Infrastruktur verzichten möchten.

### Sonstiges:

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor – das eröffnet dir flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen der Nachbarschaftsbebauung.



### Ihre Ansprechpartnerin

Annkathrin Just  
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 9175754  
E-Mail: [annkathrin.just@tc.de](mailto:annkathrin.just@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
deinen Anruf.**