

96515 Sonneberg

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Baugrundstück in Sonneberg - ruhig, zentral, voll erschlossen

Objekt:

Ein Ort, der nach Zuhause ruft: Dieses ca. 675m² große Grundstück liegt ruhig, aber zentrumsnah und bietet Raum für deine individuelle Wohnvision – ob moderne Stadtvilla oder gemütlicher Bungalow. Die Baugrube ist bereits vorbereitet, das Grundstück sofort bebaubar. Ein qualifiziertes Baugrundgutachten liegt vor – Du kannst direkt loslegen!

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 35.000 €

Grundstücksgrößen: 675 m²

Preis pro m²: ca. 51,85 €

96515 Sonneberg

**Town &
Country
HAUS**

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Weitere Details

Lage:

Mitten in Sonneberg – und trotzdem ganz für sich. Die Stadt mit Herz im südlichen Thüringen überzeugt mit kurzen Wegen: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und die Innenstadt sind bequem erreichbar. Gleichzeitig eröffnet die Nähe zum Thüringer Schiefergebirge und dem Frankenwald vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Warum dieses Grundstück?

Weil du hier nicht nur baust, sondern ankommst. Es ist die seltene Kombination aus Lage, Preis und Möglichkeiten, die dieses Grundstück so besonders macht.



Heike Richter
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0151 / 15 63 78 15
E-Mail: heike.richter@tc.de

**Wir freuen uns auf
Ihren Anruf.**