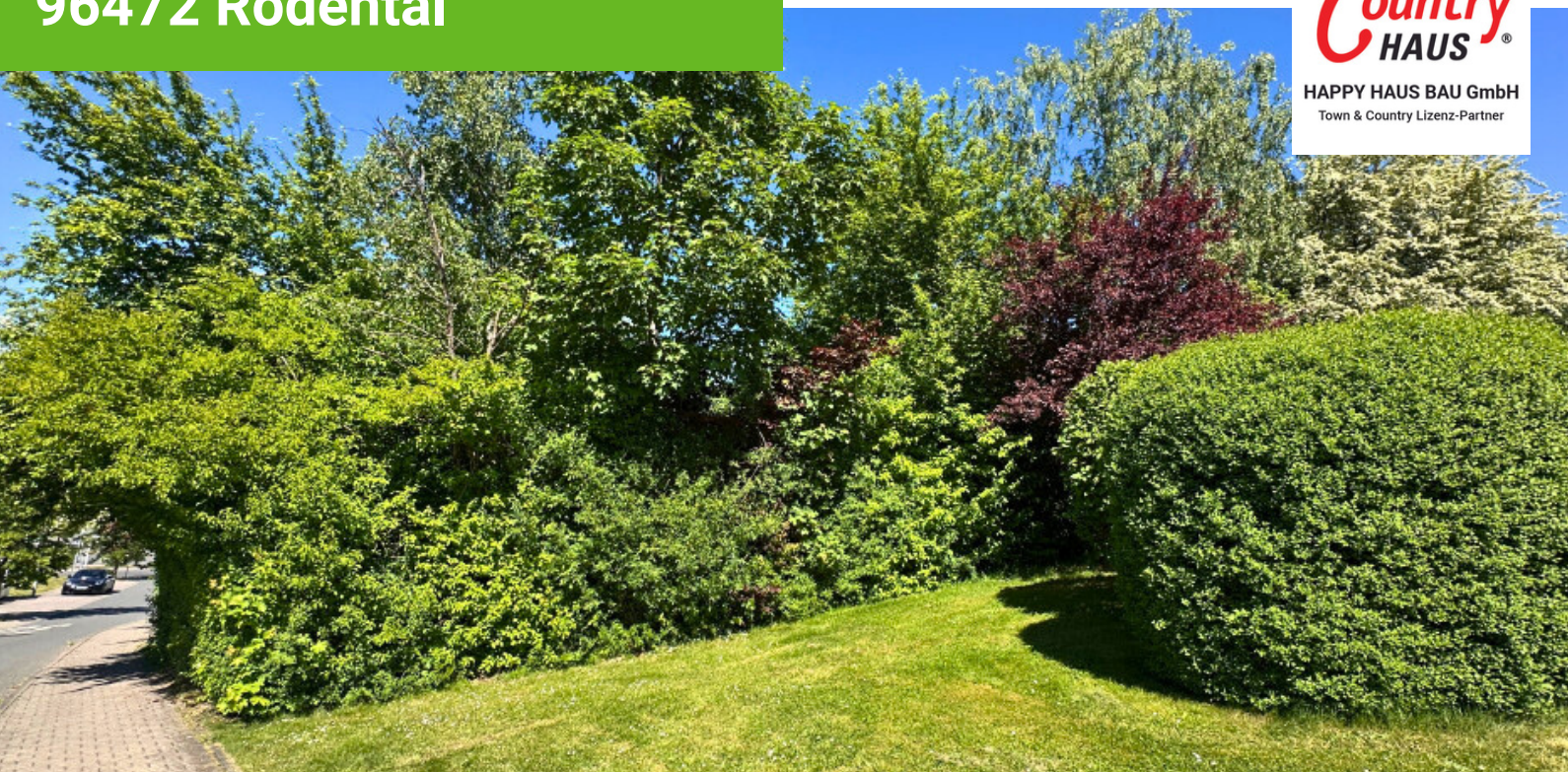


96472 Rödentel

Town & Country
HAUS

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Dein Platz für große Pläne in Rödentel-Mönchröden

Objekt:

Suchst du ein Grundstück, das dir Freiraum für deine Ideen lässt? Dieses Filetstück im beliebten Ortsteil Mönchröden bietet genau das: ob charmantes Einfamilienhaus, modernes Doppelhaus, kleines Mehrfamilienprojekt oder ein Garagenhof – hier kannst du (fast) alles umsetzen, denn du bist nicht an einen festen Bebauungsplan gebunden.

Das Grundstück liegt ruhig, aber zentral – eine seltene Kombination mit viel Potenzial.

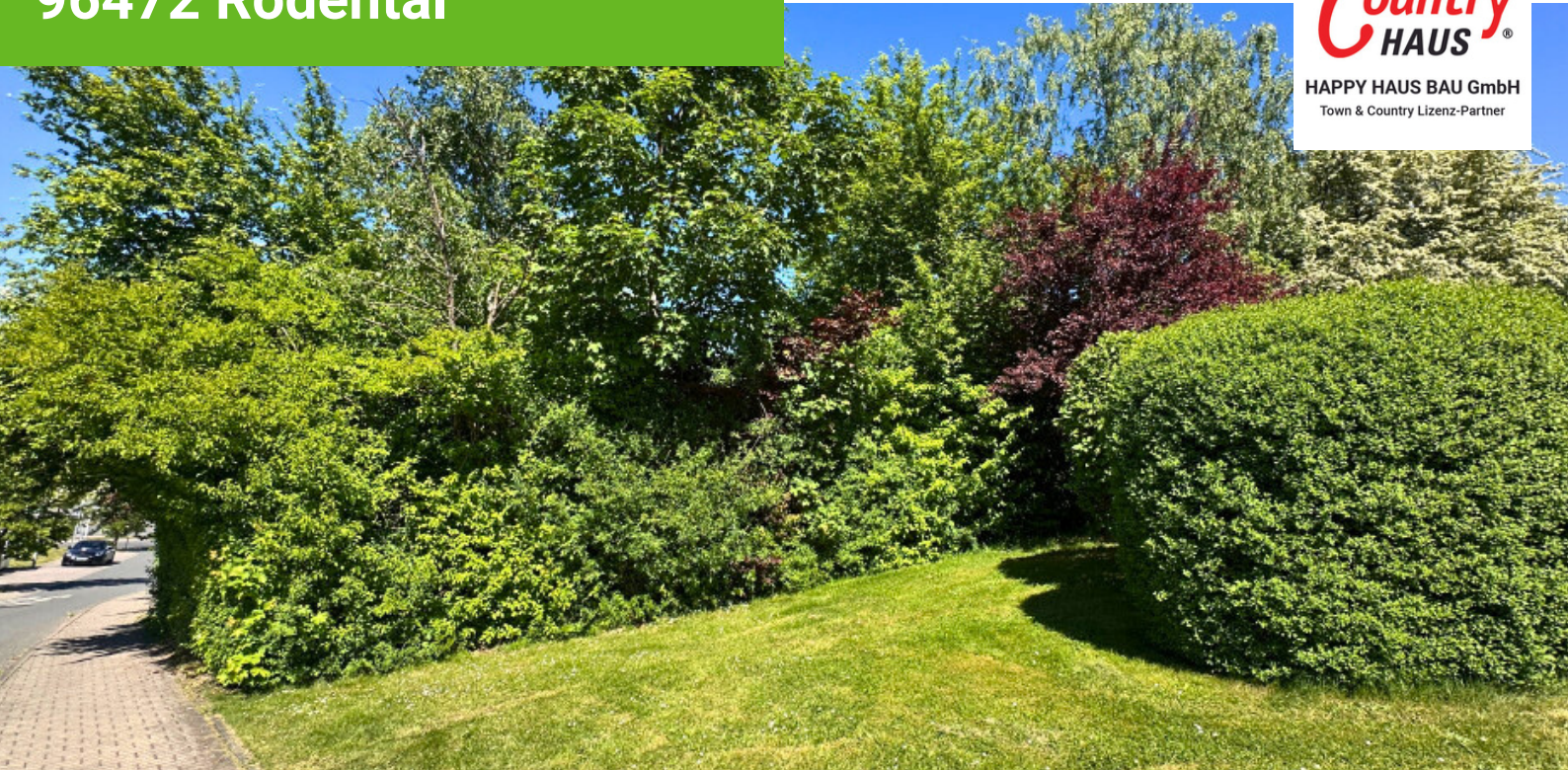
Auf einen Blick:

Kaufpreis: 83.000 €

Grundstücksgrößen: 835 m²

Preis pro m²: 99,40 €

96472 Rödental



Weitere Details

Lage:

Mönchröden ist eine der schönsten Ecken von Rödental – ruhig, grün und dennoch zentral. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und Freizeitangebote findest du direkt vor der Tür. Dank der Nähe zur A73 bist du auch schnell in Coburg oder auf dem Weg in Richtung Bamberg.

Warum gerade dieses Grundstück?

Weil es selten ist, so viel Freiheit in so guter Lage zu finden. Weil du hier nicht nur ein Haus baust – sondern dein Zuhause. Und weil der Charme von Mönchröden einfach begeistert.



Enrico Karl
IHK-Hauskaufberater

Tel.: 0172 / 36 09 392
E-Mail: enrico.karl@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**