

# 96215 Lichtenfels/ OT Oberlangheim

**Town &  
Country  
HAUS**

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



© Stadt Lichtenfels



## Ihr sonniges Paradies: Baugrundstück im schönen Landkreis Lichtenfels

### Objekt:

Das sonnige Baugrundstück mit großzügigen 1.257 qm bietet die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus. Ruhig gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Das beschauliche Oberlangheim, eingebettet in die malerische Landschaft des Obermain-Juras, bietet Ihnen ein entspanntes Lebensumfeld und eine gute Anbindung an die Stadt Lichtenfels sowie die umliegenden Gemeinden.

### Auf einen Blick:

Kaufpreis: 50.280 €

Grundstücksgrößen: 1.257 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: 40 €

# 96215 Lichtenfels/ OT Oberlangheim

**Town &  
Country**  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



© Stadt Lichtenfels

## Weitere Details

### Lage:

Stadt und Landkreis Lichtenfels in Oberfranken, zeichnen sich durch eine Vielzahl von Einrichtungen für Familien und Einwohner jeden Alters aus. Hier finden Sie eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Dienstleistungen sowie eine gute medizinische Versorgung mit Krankenhäusern und Fachärzten. Lichtenfels bietet außerdem viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung - ob im bunten Vereinsleben, im Jugendzentrum, bei öffentlichen Veranstaltungen, bei einem Besuch im Museum oder in der Stadtbücherei. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein.



Enrico Karl  
IHK-Hauskaufberater

Tel.: 0172 / 36 09 392  
E-Mail: [enrico.karl@tc.de](mailto:enrico.karl@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
Ihren Anruf.**