

04600 Altenburg

Town &  
Country  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Wunderschönes Grundstück unweit des Großen Teichs in Altenburg

### Objekt:

Dieses großzügige und ebene Grundstück in der Erich-Mäder-Straße liegt unweit des Schlossparks mit seinem alten Baumbestand und den verschlungenen Wegen. Eingebettet in eine idyllische Umgebung, genießt du hier die Vorteile einer friedlichen Wohngegend, die nur wenige Gehminuten vom Großen Teich mit Inselzoo sowie dem historischen Stadtkern mit Residenzschloss entfernt ist.

### Auf einen Blick:

Kaufpreis: 98.000 €

Grundstücksgröße: 968 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: 101 €/m<sup>2</sup>

04600 Altenburg

**Town &  
Country  
HAUS**

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Weitere Details

### Lage:

Das Grundstück bietet die perfekte Kombination aus ruhiger Stadtrandlage und unmittelbarer Nähe zur Natur. Es eignet sich hervorragend für ein großes Einfamilien- oder ein Doppel- bzw. Mehrfamilienhaus. Sportplatz, Schule und Kindergarten befinden sich in Laufnähe, was das Grundstück besonders attraktiv für Familien macht.

Altenburg ist eine echte Familien- und Erlebnisstadt mit vielfältigen Angeboten wie der Stadtbibliothek, dem Freizeitbad Süd, zahlreichen Museen, dem Botanischen Garten und dem Theater Altenburg Gera. Das reiche kulturelle Erbe und die lebendige Kunstszene machen Altenburg zu einem inspirierenden Wohnort.



### Deine Ansprechpartnerin

Annkathrin Just  
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 9175754  
E-Mail: [annkathrin.just@tc.de](mailto:annkathrin.just@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
deinen Anruf.**