

07629 Hermsdorf

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Städtisches Leben in idyllischem Wohngebiet

Objekt:

Das Grundstück unweit des Bachlaufs der Rauda liegt in einem Wohnpark mit unverbaubarem Blick in die angrenzende Natur. Hier wohnen Sie aufgrund des eingeschränkten Anliegerverkehrs, der Nähe zu den Autobahnen 4 und 9 und zum Zentrum von Hermsdorf sowie schnellem Internet komfortabel, verkehrsgünstig und sicher.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 193.620 €

Grundstücksgröße: 1045 m²
zzgl. geteilte Zuwegung von
rund 80 m²

Preis pro m²: 142 €/ m²

07629 Hermsdorf

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Weitere Details

Lage:

Inmitten der malerischen Landschaft des Thüringer Holzlands liegt die beschauliche Stadt Hermsdorf, die ihren Ruf vor allem dem angrenzenden Hermsdorfer Autobahnkreuz verdankt. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung spielte zweifellos eine entscheidende Rolle in der Entwicklung dieser kleinen Gemeinde. Allerdings hat Hermsdorf noch weitaus mehr zu bieten. Eingebettet zwischen den ausgedehnten Wäldern des Thüringer Holzlands, charakterisiert die Stadt vor allem traditionelle Holzhandwerkerberufe und die Porzellanherstellung.



Ihr Ansprechpartner

Thomas Lantzsch
IHK-Hauskaufberater

Tel.: 0176 22309194
E-Mail: thomas.lantzsch@tc.de

**Wir freuen uns auf
Ihren Anruf.**