

07751 Jena-Wogau

Town &  
Country  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Idyllisches und bauträgerfreies Grundstück im beliebten Stadtteil Jenas!

### Objekt:

Dieses idyllisch gelegene, bauträgerfreie Baugrundstück in malerischer und ruhiger Lage mit nur einem Nachbarhaus in nördlicher Richtung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gemeinde Jenas zu errichten.

## Auf einen Blick:

Kaufpreis: 240.000 €

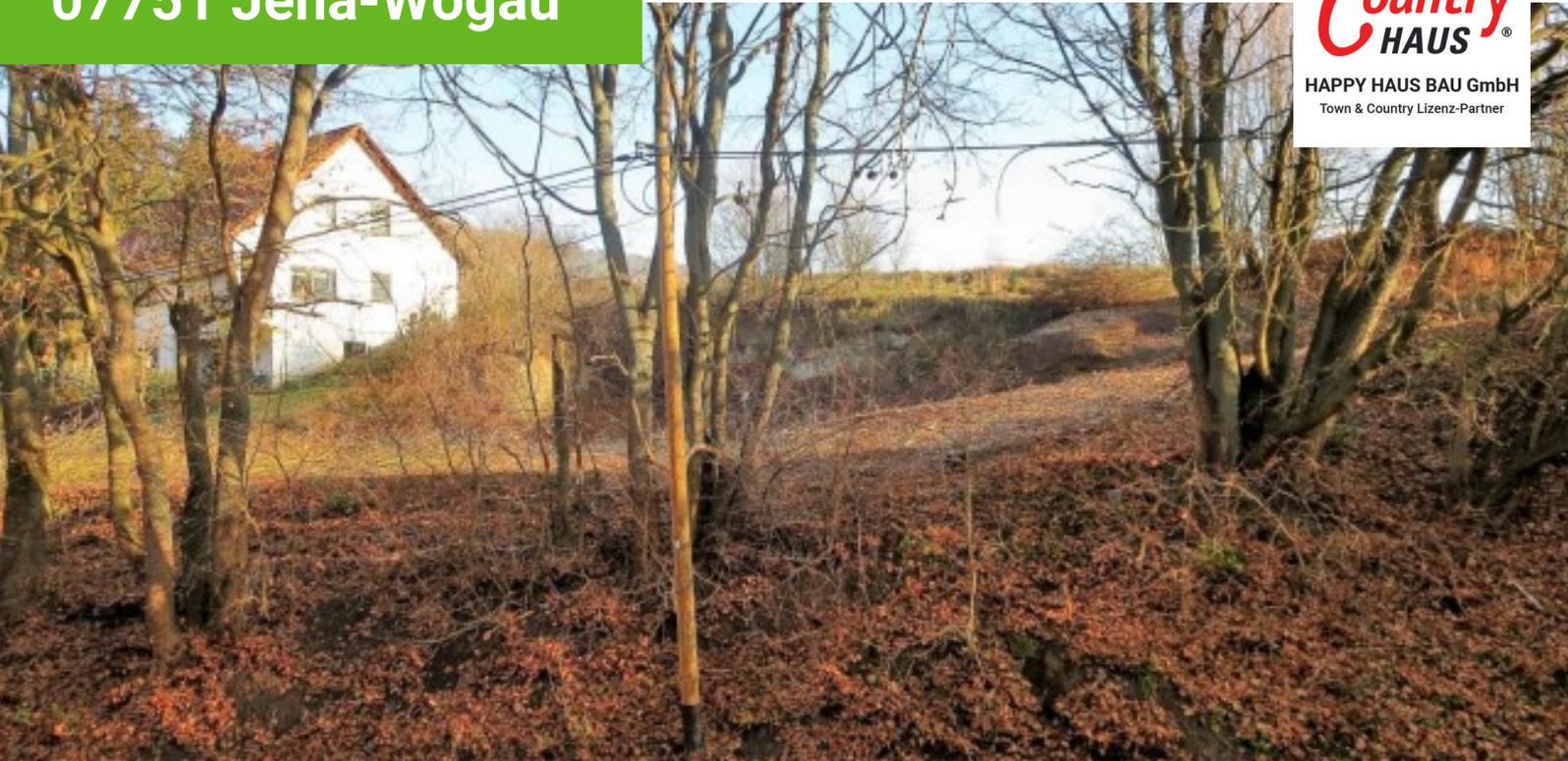
Grundstücksgrößen: ca. 775 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup>: ca. 310 €

07751 Jena-Wogau

**Town &  
Country**  
HAUS®

HAPPY HAUS BAU GmbH  
Town & Country Lizenz-Partner



## Weitere Details

### Lage:

Der Ortsteil Wogau gehört zu den begehrtesten Eingemeindungen Jenas. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum von Jena aus, das bequem per Bus oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar ist. Nördlich verläuft die B 7, die eine exzellente Anbindung an das regionale Straßennetz gewährleistet und bequeme Fahrten in die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht.

In Wogau finden Sie einen Waldkindergarten sowie ein Restaurant. Der Ortsteil ist bekannt für sein aktives Vereinsleben. Die walddreiche Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und Naturerlebnissen ein.



Silvia Hug  
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0173 560 89 50  
E-Mail: [s.hug@tc.de](mailto:s.hug@tc.de)

**Wir freuen uns auf  
Ihren Anruf.**