

# Jetzt **bauen** und **clever sparen!**

**Town &  
Country**  
HAUS®



**Monatliche Rate: 1.549,- €\***

**Gesamtkosten: 411.342,- €**

**abzüglich Eigenkapital: 50.342,- €**

**Darlehensbetrag: 361.000,- €**

(geb. Sollzins 3,65 %, Effektivzins 3,74 % gem. PAngV)

## Aufstellung der Gesamtkosten:

Grundstück**:	52.000,- €
Baukosten:	296.922,- €
Baunebenkosten:	44.000,- €
Grunderwerbsteuer: (3,50 % auf den Grundstückspreis)	1.820,- €
Notar- u. Gerichtskosten: (5,00 % auf den Grundstückspreis)	2.600,- €
Außenanlage:	14.000,- €

## Finanzierungsbeispiel:

\*Bei 2/3 der durch die Vermittlung von Franchisepartnerin Heike Richter, Kornbach 46 (Immobilienfinanzierungsvermittler nach §34i Abs. 1 Satz 1 GewO, Registriernummer D-W-155-12K7-49, ausgestellt durch IHK München, zu finden unter [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)), zustande kommenden Verträge, erhalten unsere Kunden einen festen Sollzins von 3,65 % p.a. und einen anfänglichen effektiven Jahreszins von 3,74 % p.a., unter Berücksichtigung folgender Annahmen: Nettodarlehensbetrag 361.000 Euro (Gesamtkosten des Bauvorhabens 411.342 Euro), Tilgung 1,5 % p.a., Sondertilgungsmöglichkeit von bis zu 5 % der Darlehenssumme pro Jahr 12 Ratenzahlungen in Höhe von 1549,29 Euro. Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen. Der zu zahlende Gesamtbetrag während der Sollzinsbindung beläuft sich auf 185.914,80 Euro. Die Restschuld nach 10 Jahren beträgt 301.524,70 Euro. Weitere Voraussetzungen sind: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht.

\*\*Die Beschaffung / Vermittlung eines Grundstückes ist nicht Bestandteil dieses Angebotes. Der im Beispiel genannte Grundstückskaufpreis hat lediglich exemplarischen Charakter. Alle Daten basieren auf dem Stand vom 09.12.2025.

**Jetzt unverbindlich informieren!**

**Heike Richter**  
Town & Country Franchise-Partnerin  
Lange Maase 1, 96237 Ebersdorf b. Coburg

 **09562 4041094**  
 **heike.richter@tc.de**



**heike-richter.tc.de**